

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladu se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drčeného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordináční, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• Nosné

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• Nenosné

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkypkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odspárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných klíček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenu o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standardu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladu se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordináční, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• Nosné

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• Nenosné

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odspárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných kliček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenou o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standardu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladů se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drčeného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• Nosné

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• Nenosné

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okeních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odspárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných kliček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenu o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standardu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladu se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordináční, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• Nosné

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• Nenosné

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odspárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných kliček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenu o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standartu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladu se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drčeného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordináční, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• **Nosné**

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• **Nenosné**

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkoppkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odspárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odspárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných kliček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenu o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standardu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukatérské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladu se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

Stavební úpravy spojené s odvlhčením soklového zdiva, se zajištěním poruchy vstupního portálu, s výměnou okenních výplní a celkovou rekonstrukcí fasád nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Současné členění fasád bude zcela zachováno a v částech, které se nedochovaly je počítáno i s jeho doplněním. Nové okenní výplně, které nahradí původní zdvojené z 90.let, budou dřevěné kastlové dovnitř otevíravé repliky dochovaných výplní, jen v několika případech se bude jednat o dřevěné typu EURO s historizujícím zdobením a zasklením izolačním dvojsklem. Členění zachováno bez změny.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce obvodového pláště budovy: odvlhčením soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu – zakotvení dle statického posudku Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015), výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků.

Stavba během doby prošla několika dostavbami a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstrukcí systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí vstupním portálem a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych 4/2015 (7/2015) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drčeného kameniva 16/32. Na 8 místech: 5* SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

+ sklepní a půdní prostory.

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby

- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordináční, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány a do objektu není řešen přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých i vodorovných včetně dodatečného osazení překladu a průvlaků
- Osekání omítek

Při provádění vybourání podlahových konstrukcí v 1NP je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby byl zachován po obvodu pruh stávající hydroizolace pro napojení doplňované hydroizolační vrstvy. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!

b) Zemní práce

Úroveň $\pm 0,000$ objektu je stanovena na povrchové úpravě 1NP.

Budou provedeny nové výkopy pro vytvoření nové obvodové drenáže objektu.

Výkopy budou prováděny výhradně ručně!!

Vytěžená zemina bude uložena na staveništi. Tato zemina bude v rámci dokončení stavby následně použita k hrubým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků a přebytek odvezen na povolenou skládku.

Základová spára musí být po odkrytí ihned vybetonována.

Základová spára nesmí být nechráněná během zimy. Pokud by došlo k rozbřednutí zemin v základové spáře (nebo pláň pod podkladní deskou), musí být zeminy ze základové spáry odstraněny a nahrazeny únosnou vrstvou kameniva nebo štěrkopísku.

Povrchová voda musí být odvedena z dosahu zhuťněného okolí základů tak, aby bylo zamezeno jejímu vniknutí do podzákladí.

Vzhledem k prostorovému návrhu uvažované výstavby lze předpokládat, že stavební jámy objektu mohou být svažované. Dále je třeba v rámci výkopů uvažovat provedení pracovních výkopů pro montáže bednění pro základové pasy.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHRAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDA ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry.

Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy specifikované vyhláškou č.309/2006 Sb.

c) Základy

Podchycení základu vstupního portálu bude provedeno v souladu se statickým posudkem: Ing. Alexandr Cedrych – 4/2015 (7/2015).

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

• Nosné

Stávající konstrukce. V případě lokální povrchové degradace bude provedeno dozdnění nebo přizdnění obdobným materiálem.

• Nenosné

Bude se jednat pouze o lokální doplnění v místě upravovaných otvorových výplní. Dozdnění bude prováděno z cihel plných nebo cihelných bloků potřebné šířky na MVC 2,5.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Není dotčeno změnou.

f) Nosná konstrukce zastřešení

Není dotčeno změnou.

g) Schodiště

Není dotčeno změnou.

h) Komín

Není dotčeno změnou.

i) Izolace proti vodě a radonu

Jedná se objekt, ve kterém nebyla zjištěna aplikace žádné hydroizolace nebo ochrany před radonem.

V rámci prací je počítáno s doplněním ochrany před vztlínající vlhkostí u jihovýchodního a jihozápadního průčelí stavby. Bude se jednat o kombinace obvodové drenáže a systému kontaktní elektroosmózy.

Stávající komunikace pro pěší budou z jihovýchodní a jihozápadní strany do vzdálenosti cca 1 m od objektu rozebrány a betonová zámková dlažba bude dočasně uložena pro zpětné využití. Obvodová zeď bude ručně odkopána do hloubky cca 1-1,7m od povrchu. **Při výkopu nesmí dojít k podkopání základové spáry stávajícího objektu!!** V případě mělčího založení, než předpokládá projekt budou práce zastaveny, kontaktován projektant a navrženo alternativní řešení. Po provedení výkopu bude zdivo vyčištěno. V rovině terénu bude proveden pás hrubé omítky v šířce cca 300mm. Dno výkopu vybetonováno do žlabu s příčným spádem 10% a podélným spádem 1-2% k východnímu rohu objektu. Na dno betonového žlabu bude položena drenážní trubka PVC DN125 – perforovaná a stabilizována 300mm násypu drceného kameniva 16/32. Na 8-mi místech: 5*SZ, 2* jihozápadní a 1* jihovýchodní fasáda objektu bude drenážní trubka vyvedena do výšky 0,8 m do fasády ve vysekané drážce ve zdivu. Trubka bude zazděna a výdech překryt kovovou mřížkou. Trubka s kamenivem bude obalena do filtrační geotextilie 300g/m². Vše bude překryto nopovou folií vytaženou min. 100 nad terén na fasádu objektu. Horní okraj bude překryt systémovým plechovým profilem umožňující větrání. Výkop bude dosypán výkopkem, řádně přehutněn do výšky pod skladbu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu se spádováním 2% od objektu.

Elektroosmóza: v rámci prací je počítáno a aplikací bezkontaktního elektroosmotického systému pro odvlhčení zdiva. Systém bude dodán jako certifikovaný celek. Návrh bude proveden pro celý půdorys objektu podle standartu vybraného dodavatele. Systém bude dodána jako certifikovaný celek vybraného dodavatele.

Změny musí být před provedením instalace konzultovány s projektantem a zástupcem investora a odsouhlaseny.

j) Tepelné izolace:

Není dotčeno stavebními úpravami.

k) Podlahy

Není dotčeno stavebními úpravami.

l) Podhledy

Není dotčeno stavebními úpravami.

m) Povrchy

• **Vnější**

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vztlínající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technickém stavu.

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též režné zdivo/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započítím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel

- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Provedení omítkových doplňků:

NOVÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- celoplošně odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně(profilý řims a šambrány budou zachovány!!!)
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- penetrační nátěr
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

PLOCHY REŽNÉHO ZDIVA/CIHELNÉHO OBKLADU

- odpárování uvolněných spar a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ – DO VÝŠKY 1,5m OD TERÉNU

- provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu cíleného na hledání původní barevnosti
- sejmutí vrstev omítek na zdivo
- odpárování a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- celoplošný nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné

BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Poznámka:

Přechody struktur budou plynulé. Na místě budou upřesněny na základě provedených vzorků. Z toho důvodu nejsou vyloučeny změny návrhu řešení obnovy!

Veškeré omítky budou vápenné s přidáním hydraulického vápna či bílého cementu.

- **Vnitřní**

Bude provedeno pouze zapravení v okolí nových výplní otvorů.

Součástí bude i dvojnásobný nátěr vnitřní malbou – bílá, v nezbytně nutném rozsahu.

n) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Okna budou převážně nahrazeny replikami kastlových, dovnitř otevíravých, dřevěných oken vyrobených dle dochovaných výplní v trezorové místnosti: nadstandartní profilace křídla a rámu – frézováním, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku. Vnější okna zasklená jednoduchým zasklením, vnitřní rámy izolačním dvojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Okna budou opatřena zapuštěnými závěsy s tvarově vhodnými konci, ovládání pomocí mosazných kliček.

Pro nové repliky bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci NPÚ, následně bude vyroben ukázkový vzorek nového okna a vlastní výroba bude zahájena až po jeho odsouhlasení zástupci NPÚ.

Ostatní okna budou dřevěná systému EURO s historizujícím provedením (nadstandartní profilace vnější strany křídla – frezování, předsazená klapačka, profilovaný poutec,..), barva hnědá, odsouhlasená na vzorku, s izolačním dvojskem/trojskem, hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \min. 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné a bezpečné ovládání včetně mikroventilace.

Součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety v barvě oken – dřevěné snosem.

Vstupní dveře budou repasovány: odstraněny staré nátěry opálením, přebroušeny a opatřeny novým dvojnásobným nátěrem. Barva nátěru upřesněna při provádění – předpoklad: shodná v okenními výplněmi.

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

- **Dveře vnitřní**

Není dotčeno stavebními úpravami.

o) Klempířské konstrukce

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s požadavky dle restaurátorského průzkumu. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,55mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- oplechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně zdobných prvků ve stávajícím rozsahu.
- oplechování prvků fasády
- nové dešťové svody včetně napojení na dešťovou kanalizaci

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními a směrnici výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

p) Zámečnické výroby

V případě, že se před okny vyskytují ochranné mříže budou demontovány, opískovány, opatřeny novým ochranným nátěrem a nainstalovány zpět. V případě komplikované demontáže se připouští provedení na místě bez demontáže. Barva: dvojnásobný nátěr tmavě šedou barvou.

V rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády.

Příprava kotvicích prvků – celkem 40 ks
Závitová tyč M20 s roznášecí deskou 120*120*8mm
Závitová tyč bude vlepena do předvrtaného otvoru s roznášecí deskou opřenu o zdivo atiky z pohledové strany, která bude následně zapravena do omítky. Na zadní straně bude ponecháno 100mm odhalené závitové tyče pro budoucí překotvení.

q) Truhlářské konstrukce

Není dotčeno stavebními úpravami. Okenní výplně včetně parapetů jsou řešeny v samostatné části.

r) Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí.

Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva.

s) Terénní úpravy a oplocení

Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

Oplocení není předmětem této projektové dokumentace.

t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábery veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

4) Stavební fyzika:

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

5) Technické zařízení objektu:

a) Kanalizace

Není dotčeno stavebními úpravami. Bude provedeno pouze propojení nové drenáže na stávající dešťovou kanalizaci v okolí stavby. Napojení bude provedeno dle montážních podmínek na stavbě.

b) Zásobování vodou

Napojení pitné vody stávající z hlavního vodovodního řadu.

c) Zásobování teplem

Není obsaženo.

d) Rozvod zemního plynu

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

e) Elektrická energie

Stávající. Není dotčeno stavebními úpravami.

f) Hromosvod

Zachováno stávající řešení. Stávající systém ochrany před bleskem bude zachován. V případě nutné demontáže bude uveden do původního stavu a součástí dodávky poté bude i konečná revize hromosvodu.

g) Veřejné osvětlení

Není předmětem této projektové dokumentace.

h) Slaboproudé rozvody

Není předmětem této projektové dokumentace.

i) Měření a regulace

Není předmětem této projektové dokumentace.

j) Vzduchotechnika

Není předmětem této projektové dokumentace.

6) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standardu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 8. 10. 2017

Vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Vladimír Merenus